

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu

### Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2025 r. poz.399)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.)
- 

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, lokal użytkowy stanowiącą:

#### **1. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy służący do prowadzenia działalności gospodarczej, położony przy ul. Rynek 32 w Grodkowie na działce nr 255/1 o powierzchni 0,0154 ha, obręb Grodków, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G933. Nieruchomość przeznaczona w MPZP jako MU42-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### **2. Księga wieczysta:**

OP1N/00043209/2

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

13,25 m<sup>2</sup> – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

#### **4. Obciążenia:**

Wykazany do najmu lokal jest użytkowany na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres od dnia 21.04.2026 do dnia 20.07.2026 r.

#### **5. Cel Wykazu:**

Najem lokalu użytkowego

#### **6. Czas i tryb najmu**

Okres trwania umowy do 3 lat

#### **7. Odpłatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 253,92 zł brutto (15,58 zł/m<sup>2</sup> x 13,25 m<sup>2</sup> = 206,44 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.594.2025 z dnia 10.12.2025 r. w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na 2026 r.

## **8. Aktualizacja czynszu:**

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki będzie następowała zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza.

## **9. Informacja o przeznaczeniu:**

Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.05.2026 r. do dnia 9.06.2026 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29 oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – <https://grodkow.pl/261-bip.html> oraz na tablicy ogłoszeń u Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o. w Grodkowie ul. Sienkiewicza 28 – 30.

BURMISTRZ GRODKOWA  
*Milosz Krok*  
Milosz Krok